

ACTA DE SESION N° 3

Fecha: 22/09/16

Hora: 15:30 a 17:30

Asistentes:

Arica y Parinacota	BERNARDO SOTO	Consejero Presidente Consejo SERVIU Arica
Tarapacá	JESUS MESIAS	Consejero Presidente Consejo SERVIU Tarapacá
Antofagasta	OLGA MORA	Consejero Presidente Consejo SERVIU Antofagasta
Valparaíso	JORGE PONCE	Consejero Presidente Consejo SERVIU Valpo
O'Higgins	MANUEL SILVA	Consejero Presidente Consejo SERVIU O'Higgins
La Araucanía	ROSA ESPARZA	Consejero Presidente Consejo SERVIU Araucanía
Aysén	MARCELA MONTECINOS	Consejero Presidente Consejo SERVIU Aysén
Magallanes	MARICELA VARGAS	Consejero Presidente Consejo SERVIU Magallanes
PMS	JADILLE MUSSA	Consejero Presidente Consejo Parque Metropolitano Stgo.
Subsecretaría V y U	FELIPE FERNÁNDEZ	Secretario Ejecutivo COSOC

No asisten:

ATACAMA	JONATTAN HERMOSILLA	Consejero Presidente (s) Consejo SERVIU Atacama
COQUIMBO	ROSA ANGEL	Consejera Presidente Consejo SERVIU Coquimbo
MAULE	SALVADOR HERMOSILLA	Consejera Presidente Consejo SERVIU Maule
LOS RIOS	JUAN VALENZUELA GONZALEZ	Consejero Presidente Consejo SERVIU Los Ríos

Otros asistentes

Subsecretaría	Isidora Velasco	Periodista SITD Oficina Participación Ciudadana
Subsecretaría	Amelia Manzano Silva	Profesional Analista PAC
Subsecretaría	Marcelo Soto	Jefe departamento Tecnología de la Construcción DITEC
Subsecretaría	Angel Navarrete	Jefe Sección Habitabilidad y Eficiencia Energética DITEC

ACTA DE SESION N° 3

Desarrollo:

1. Con fecha 25 de noviembre 2016, siendo las 15:30 se procede a dar inicio a la 4ª sesión del Consejo de la Sociedad Civil de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, a través del sistema de videoconferencia.
2. El Secretario Ejecutivo del Consejo, Felipe Fernández asesor de la Ministra, agradece la asistencia de los consejeros e informa que en esta sesión, de acuerdo a los temas que fueron relevados por los consejeros, un profesional de la DITEC presentará “Eficiencia Energética”
3. En la exposición se abordan los siguientes puntos:
 - a. Beneficios
 - b. Compromisos del MINVU,
 - c. Subsidios de acondicionamiento térmico
 - d. Subsidio térmico PPPF
 - e. Plan Descontaminación atmosférica (PDA)
 - i. PDA decretadas (O’Higgins, Temuco Padre las Casas, Talca-Maule, Chillán-Chillan Viejo, Osorno, Coyhaique)
 - ii. PDA en etapa de desarrollo (Valdivia, Los Ángeles, Gran Concepción, Curicó y RM)
 - f. Subsidio Acondicionamiento Térmico PPPF-PDA
 - i. N° subsidios comprometidos (Temuco Padre las Casas 40.000, Coyhaique 7.000, Osorno 15.000, Chillán y Chillan Viejo 20.000, Talca y Maule 30.000)
 - ii. Alcance y contenidos de este subsidio
 - g. Subsidio Sistema Solar Térmico (SST)
 - i. Franquicia Tributaria
 - ii. Reconstrucción
 - iii. Reglamentación Térmica
 - iv. Calificación energética de viviendas
4. Finalizada la exposición, Felipe Fernández, asesor de la Ministra y Secretario Ejecutivo COSOC abre el espacio para preguntas
5. Felipe Fernández pregunta: Cuáles son los factores de puntaje para la postulación?
 - a. Respuesta:
 - i. Viviendas con permiso de edificación antes del 2000
 - ii. Viviendas regularizadas
 - iii. Viviendas sin acondicionamiento térmico
6. Consejera Antofagasta: señala que la presentación fue excelente, pero en el norte no se sienten representados, pregunta ¿cómo podemos lograr que cuando entreguen los parques o plazas, se use agua reciclada.
 - a. Respuesta: Jefe Depto de Tecnologías señala que no para todos los PDA existe como requisito acondicionamiento térmico. EL MINVU desde hace 2 o 3 años ha estado abocado a generar capacidad profesional en regiones, capacitando calificadores energéticos.
7. Consejero Arica: Plantea la misma consulta de la consejera de Antofagasta, menciona la población que se construirá en Putre y para la cual se necesita calefacción.

ACTA DE SESION N° 3

8. Consejero Temuco: Consulta lo siguiente, cuando los constructores se ganan los proyectos muchas empresas no hacen su trabajo como tienen que hacerlo, no ocupan los materiales para aislación térmica, quien fiscaliza a las empresas para que hagan bien su trabajo.
 - a. Respuesta: hay supervisores en los SERVIU, profesionales de asistencia técnica, si alguien ve que algo no se está cumpliendo tiene que informar al supervisor del SERVIU.
9. Consejero Temuco: hay muchas personas que postularon al PPPF, ¿pueden volver a postular?
 - a. Respuesta: Felipe Fernández señala que averiguará y enviará la información.
10. Consejera Punta Arenas: informa que la conexión está muy mala, que escuchan muy mal, no obstante señala que en su región desde el 2008 están trabajando con acondicionamiento térmico.
11. Consejero Valparaíso: agradece la presentación y señala que en la V se han ejecutado muchos proyectos, pero cree que falta más fiscalización del Serviu, porque hay muchas quejas respecto de la calidad de los materiales que se usan. Agrega que en la región también tienen contaminación minera.
 - a. Respuesta: profesional de la DITEC señala que se ha capacitado a muchos profesionales, de hecho este año se hecho más de 10 capacitaciones.
12. Consejero O'Higgins: consulta si los subsidios son individuales o grupales
 - a. Respuesta: Felipe Fernández indica que pueden ser individuales o grupales, sin embargo señala que solicitará a la DPH que nos capacite en este tema.
13. Consejero Iquique: informa que no han escuchado muy bien y que se tienen que retirar para hacer un trámite.
14. Consejero Coyhaique: plantea que un tema muy importante es el de las ampliaciones, al respecto pide un cambio, señala que si las personas no están hacinadas no pueden postular a la ampliación de la vivienda, pide más subsidios térmicos para Aysen y también que cubran más metros cuadrados.
15. Consejera Magallanes: informa que la conexión ha estado muy mala y que el audio ha sido pésimo. Informa que desde 2008 están trabajando con acondicionamiento térmico, ha resultado muy bien, ahora con la ampliación a 140 mts para la regularización de los planos de casas de autoconstrucción, señala que están felices sobretodo la población adulto mayor.
16. Consejera PMS: consulta si existe alguna instancia para poder presentar un proyector innovador para explorar la calidad del aire dentro de la ruca, con la idea de poder extraer el humo que se genera al interior de la ruca.
 - a. Respuesta: profesional de la Ditec señala que el tema es complicado puesto que en esos casos no solo hay contaminación intradomiciliaria, sino que también hay un tema de temperatura media del aire porque las rucas tienen un sector abierto. No tenemos una solución pero señala que están dispuestos a evaluar posibles soluciones.
17. Felipe Fernández consulta si hay más preguntas, y a continuación procede a cerrar esta actividad y agradece a los expositores la presentación. A continuación anuncia la presentación del segundo tema de la reunión "Consulta Nacional sobre Participación Ciudadana", a cargo de Lisette Urrea, profesional de la DOS, quien explica en detalle la consulta e invita a los consejeros regionales a responder esta consulta en modo virtual y a la vez los invita a difundirla al interior de las organizaciones sociales para que la mayor cantidad de personas puedan responderla.
18. Siendo las 17:40 se pone término a la sesión.